



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1958-19/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення**

Розглянувши заяву громадянки Сібелевої Олени Валеріївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2021, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, розроблений ФОП Ціммер Ігор Миколайович, відповідно до статей 12, 20, 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 4, 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 № 321 (із змінами), генеральним планом села Олександрівка, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (власник гр. Сібелева Олена Валеріївна) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Олександрівка (с/т «Жемчужина», № 73) Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0524 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0114, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ - 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0114) та знаходиться в приватній власності громадянки Сібелевої Олени Валеріївни, у жилий будинок.

5. Громадянці Сібелевій Олені Валеріївни внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених чинним законодавством України.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА